ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.45

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**443 607,20р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 763 918,72р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 245 431,99р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*1 034 488,42р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*483 998,32р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 786 052,57р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 786 052,57р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 972 701,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**256 957,93р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-17 183,28р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-39 317,13р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,80%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**483998,32**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**74223,38**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**6958,44**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**252823,92**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**705210,82**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**15080,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5025,56**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**25516,18**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**160593,68**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1243271,54**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*26,80*	*1000м3*	*1698,70*	*45526,70*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*10,00*	*шт*	*1035,89*	*10358,94*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*38,00*	*стояк*	*337,11*	*12810,22*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*8,00*	*стояк*	*337,13*	*2697,06*
Канализация				
Прочистка канализации	*94,00*	*м*	*193,85*	*18221,62*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*2935,04*	*2935,04*
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*1044,05*	*7308,34*
Отопление				
Смена вентилей	*41,00*	*шт*	*939,74*	*38529,25*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1335,31*	*1335,31*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Канализация				
Установка заглушек	*7,00*	*шт*	*715,80*	*5010,62*

Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске отопления	*26,82*	*1000м3*	*246,82*	*6618,60*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*17,60*	*100 м2*	*240,79*	*4237,90*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*17,80*	*100 м2*	*240,80*	*4286,16*
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*3,62*	*100 м2*	*240,80*	*871,71*
ХВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*6,53*	*100 м2*	*240,77*	*1572,26*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*17,00*	*м*	*1360,02*	*23120,39*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*70,00*	*м*	*1576,55*	*110358,67*
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*2284,40*	*4568,80*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1595,47*	*3190,93*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*29,00*	*м*	*1152,23*	*33414,65*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*12,00*	*м*	*1491,71*	*17900,58*
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*2520,90*	*5041,80*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*м*	*2737,57*	*2737,57*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*6,00*	*секция*	*1239,29*	*7435,72*
Ремонт подъездов				
Отопление				
Окраска труб стальных	*24,00*	*м2*	*510,53*	*12252,79*
Конструктивные элементы				
Ремонт подъездов				
Стены				
Нумерация этажей	*9,00*	*шт*	*61,07*	*549,59*
Окраска стен водоэмульсинными составами	*722,50*	*м2*	*202,39*	*146226,86*
Перетирка поверхности стен	*361,00*	*м2*	*209,74*	*75716,53*
Ремонт штукатурки стен	*194,00*	*м2*	*1082,69*	*210041,63*
Дверь				
Окраска дверей	*17,40*	*м2*	*452,81*	*7878,91*
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток	*40,30*	*м2*	*415,52*	*16745,33*
Перила, поручень				
Окраска поручней	*0,50*	*100м*	*8149,94*	*4074,97*
Потолок				
Окраска потолков водоэмульсионными составами	*322,60*	*м2*	*266,45*	*85957,40*
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*3,00*	*шт*	*179,09*	*537,28*
Подвал				
Ненормированные работы	*12,00*	*час*	*487,28*	*5847,39*
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*9,00*	*шт*	*5156,38*	*46407,46*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*544,50*	*1089,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*2,00*	*шт*	*722,40*	*1444,80*
Обходы и осмотры				
Прочие				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*15,60*	*100 м2*	*240,79*	*3756,30*
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб d 32 на резьбе	*5,00*	*м*	*1700,33*	*8501,67*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*68,00*	*м2*	*2420,86*	*164618,30*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*8,00*	*м2*	*2032,89*	*16263,09*
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	*3,00*	*шт*	*11348,18*	*34044,53*
Урна				
Установка урн	*3,00*	*шт*	*7379,50*	*22138,49*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
МАФ				
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2066,07*	*4132,13*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*3,00*	*шт*	*1437,29*	*4311,87*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	108 107,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

